

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MEZIŘÍČKO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán vydalo:	Zastupitelstvo obce Horní Meziříčko	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	MěÚ Dačice - odbor stavební úřad	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jiří Lojka	
Funkce:	samostatný referent	
Podpis:		



Projektant:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
České Budějovice, 370 06

Pořizovatel: Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad –
Ing. arch. Jiří Lojka,
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

Projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
České Budějovice, 370 06
ČKA 01 151

zodpovědný projektant: Ing.arch. Štěpánka Ťukalová
spolupráce: Ing.arch. Ivana Votřelová
zásobování elektřinou: Ing. Jan Zikmund
voda a kanalizace: Ing. Václav Houška
zábor ZPF: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

Zastupitelstvo obce Horní Meziříčko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

územní plán Horní Meziříčko

Seznam částí územního plánu Horní Meziříčko:

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

I. GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK (nedílná příloha)

I.1. Výkres základního členění území

1 : 5000

I.2. Hlavní výkres

1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

II. GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ (nedílná příloha)

II.1. Koordinační výkres

1 : 5000

II.2. Výkres širších vztahů

1 : 25000

II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5000

I. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

Obsah:

A) Vymezení zastavěného území	5
B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.1) Koncepce rozvoje území obce	5
B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
B.2.1) Kulturní hodnoty.....	5
B.2.2) Přírodní hodnoty	6
B.2.3) Civilizační hodnoty.....	6
C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C.1) Urbanistická koncepce	7
C.2) Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3) Plochy s navrženou změnou využití uvnitř zastavěného území.....	7
C.4) Vymezení ploch přestavby	7
C.5) Systém sídelní zeleně	7
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
D.1) Dopravní infrastruktura	8
D.2) Technická infrastruktura	9
D.2.1) Zásobování elektrickou energií	9
D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace	9
D.2.3) Zásobování plynem	9
D.2.4) Vodohospodářské řešení	9
D.3) Nakládání s odpady.....	10
D.4) Občanské vybavení	10
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	10
E.1) Koncepce uspořádání krajiny	10
E.2) Územní systém ekologické stability.....	10
E.3) Prostupnost krajiny	12
E.4) Ochrana ložisek nerostných surovin.....	13
E.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření.....	13
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu.....	13
G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	19
G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit	19
H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	20
I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 15.12.2014 (viz grafická část, výkresy č. I.1, 2, 3).

V řešeném území (tj. správní území obce, které je totožné s katastrálním územím Horní Meziříčko) je zastavěné území vymezeno ve 4 samostatných lokalitách: vlastní sídlo rozložené podél západního břehu Meziříčského rybníka, oddělená část sídla zvaná Dvůr na protilehlém (východním) břehu rybníka, samota Kočvarův Mlýn v jihovýchodní části a osamocená rekreační chata v nejsevernějším výběžku řešeného území.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1) Koncepce rozvoje území obce

Cílem návrhu je dosažení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Návrhem rozvojových ploch pro bydlení a výrobu vytváří podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

Pro plochy s různým způsobem využití stanovuje takové podmínky využití, které chrání urbanistické a architektonické hodnoty obce i krajiny.

Návrhem ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury vytváří podmínky pro další rozvoj této infrastruktury.

B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán zachovává a rozvíjí všechny hodnoty území – zejména kulturní a přírodní. Hlavní hodnoty území jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění (č. II.1 - koordinační výkres).

B.2.1) Kulturní hodnoty

Nemovitě kulturní památky: Hraniční kámen u silnice I/23 mezi Strmilovem a Studenou při západní hranice řešeného území, č. rejstříku 25374/3-2239.

Další drobné objekty s architektonickou hodnotou: Boží muka, kaple, kříže apod.

Ochrana: Zachovat, respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny, chránit doprovodnou zeleň – solitérní stromy.

Území s archeologickými nálezy: V řešeném území se nachází území archeologických nálezů II. kategorie; celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III. stupně.

Ochrana: Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci.

Má-li se provádět stavební činnost (zástavba nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů) na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Urbanisticky hodnotný prostor: Stávající pobřežní část zástavby a protilehlá lokalita Dvůr jsou cennými soubory staveb významnými pro zachování identity sídla a krajinného rázu. Hranice a označení hranice urbanisticky hodnotných prostorů jsou vyznačeny ve výkrese I.2 (hlavní výkres).

Ochrana: Nová výstavba a přiměřeně přístavby a přestavby musí respektovat základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Respektovat hladinu stávající okolní zástavby, původní urbanistické znaky sídla (situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby), respektovat krajinné měřítko, hmoty a architekturu tradiční vesnické zástavby.

Významné vyhlídkové body: Místa dálkových pohledů, vyhlídkové body, pohledové směry na krajinné scenérie.

Ochrana: Nepovolit žádné záměry, které by je mohly narušit, chráněny musí být dálkové pohledy – nové záměry v exponovaných polohách musí prokázat vhodnost řešení zákresy do fotografických panoramat.

B.2.2) Přírodní hodnoty

Přírodní park Javořická vrchovina, vodní toky a nádrže, nivy, lesy (významné krajinné prvky ze zákona).

B.2.3) Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotu má stávající veřejná infrastruktura v obci.

Ochrana: Respektovat stávající občanské vybavení a technickou a dopravní infrastrukturu; veřejnou infrastrukturu v případě potřeby modernizovat a rozvíjet.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1) Urbanistická koncepce

Navržená koncepce zachovává a podporuje dosavadní charakter sídla, tj. především bydlení v kvalitním, klidném prostředí s možností každodenní rekreace v bezprostředním okolí. Vymezuje kulturní a přírodní hodnoty území a stanovuje podmínky jejich ochrany a rozvoje.

Pro ochranu hodnotné urbanistické a architektonické struktury musí být respektovány zjištěné hodnoty území, kterými jsou zejména panoramatické vnímání krajiny a uplatnění drobných dominant v krajinné scéně. – To znamená: nepřipustit nepříznivé pohledové ovlivnění prostoru příbřežní zástavby a panoramatu obce nevhodnou zástavbou. Respektovat hladinu stávající okolní zástavby - některé stávající objekty jsou vyšší než obvyklé 1 nadzemní podlaží s podkrovím (Dvůr, lokalita P1) – lze je dostavovat při zachování současné výškové hladiny.

Stávající veřejná prostranství nebudou zastavována. Nepřípustné je zastavování předzahrádek v návěsních nebo uličních prostorech (ať se nacházejí v plochách smíšených obytných, nebo v plochách soukromé zeleně) garážemi, přístřešky apod. Prostor veřejného prostranství musí být respektován, včetně míst a ploch pro kulturně společenské akce (např. stavění májky), respektovány musí být všechny hodnoty související s přírodními a památkovými limity. Nová zástavba nesmí svou výškou překračovat výškový horizont stávající zástavby, nesmí tvořit neúměrně velké hmoty objektů a pohledově se nepříznivě uplatňovat v okolní stávající zástavbě.

Nové objekty pro bydlení musí mít samostatný příjezd z veřejně přístupné komunikace s vlastními přípojkami inženýrských sítí - nepřípustné jsou novostavby takových objektů na zahradách stávajících rodinných domů a usedlostí (pokud pro ně nelze vytvořit samostatnou parcelu se samostatným příjezdem a přípojkami inženýrských sítí).

C.2) Vymezení zastavitelných ploch

označ.	navrhovaný způsob využití	lokality	podmínky využití
Z1	SO plochy smíšené obytné	severovýchodní okraj sídla, v současnosti pole	Limity vstupní: vzdušné vedení VN, přírodní park Javořícká vrchovina. Před využitím plochy je nutné provést úpravy, které zajistí odvedení přívalových vod z výše položeného svahu orné půdy. Výšk.úroveň max.1 NP s možností podkroví. Kapacita: 1 až 2 RD.
Z3	VS plochy výroby a skladování	severní okraj sídla, v současnosti pole	Obsluha území – nutné ponechat šíři profilu veřejného prostranství dle platné legislativy. Limity vstupní: komunikační zemní kabel. Limit výstupní: hranice negativních vlivů.

C.3) Vymezení ploch s navrženou změnou využití uvnitř zastavěného území

označ.	navrhovaný způsob využití	lokality	podmínky využití
Z2	SO plochy smíšené obytné	severovýchodní část sídla, v současnosti nevyužívaná zelená plocha	Limit vstupní: silnice III. třídy. Výšk.úroveň max.1 NP s možností podkroví. Kapacita: 1 až 2 RD.
Z4	SO plochy smíšené obytné	jihozápadní část sídla, v současnosti pole	Limity vstupní: vzdušné vedení VN a trafostanice, komunikační zemní kabel, vodovodní řad, STL plynovod, OP lesa. Obsluha území – nutné ponechat šíři profilu veřejného prostranství dle platné legislativy. Výšk.úroveň max.1 NP s možností podkroví. Kapacita: 2 – 4 RD.
Z5	ZS plochy zeleně - soukromé	jihozápadní část sídla, v současnosti pole	Podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu viz kap. F. Limity: vzdušné vedení VN, komunikační zemní kabel, vodovod.

C.4) Vymezení ploch přestavby

označ.	navrhovaný způsob využití	lokality	podmínky využití
P1	SO plochy smíšené obytné	jižní okraj sídla, zdevastovaný býv. výrobní areál	Limit vstupní: kanalizace. Výšk.úroveň max.2 NP s možností podkroví. Kapacita: cca 4 - 6 RD (vhodnější využití je však nerušící výroba nebo služby).

C.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán nevymezuje nové plochy sídelní zeleně - doplnění ochranné a izolační zeleně umožňují podmínky využití jednotlivých ploch s různým způsobem využití.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1) Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy

Severní částí řešeného území prochází stávající silnice I/23 (západní směr Strmilov, resp. Jindřichův Hradec, východní směr Studená, resp. Telč). Územní plán vymezuje koridor D1 pro homogenizaci této komunikace a v souladu se ZÚR koridor D9/8 pro obchvat sousední obce Jilmu (a dále Studené).

Silnice III. třídy

Řešeným územím a sídlem prochází silnice III/40917 (jižní směr Velký Jeníkov, severní směr Palupín). Územní plán nenavrhuje žádnou úpravu této komunikace - případné úpravy umožňují podmínky využití přiléhajících ploch s různým způsobem využití (viz kap. F).

Je nutné respektovat ochranná pásma silnic. V lokalitě Z2 musí být případná chráněná zástavba při silnici III. třídy navržena s ohledem na negativní účinky hluku z dopravy: v dalším stupni projektové přípravy musí být vyhodnocena akustická situace v území a v případě potřeby navržena protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů pro chráněnou zástavbu.

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace propojují obec se sousedními obcemi Strmilov (konkrétně sídlo Malý Jeníkov) a Horní Němčice (z této komunikace jsou rovněž přístupné rozvojové lokality Z1 a Z2). Stávající místní a účelové komunikace obsluhují stabilizované i rozvojové plochy; Tyto komunikace jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství – PV. Nové komunikace nejsou navrhovány - zřizování nových místních a účelových komunikací v zastavěném i nezastavěném území umožňují podmínky využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola F.

Turistické trasy

Stávající trasy jsou respektovány. Zřizování nových tras umožňují podmínky využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F).

Cyklotrasy, cyklostezky

Stávající cyklotrasy jsou respektovány. Zřizování nových cyklotras a cyklostezek umožňují podmínky využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F). Je navržena cyklotrasa směrem na Velký a Malý Jeníkov (v návaznosti na vyznačenou cyklotrasu D. Němčice – Palupín).

Garážování, parkování a odstavování vozidel

- Parkování a odstavování vozidel musí být řešeno na vlastním pozemku (na 1 rodinný dům minimálně 2 stání).
- Parkování vozidel provozovatelů, zákazníků nebo obchodních partnerů nově navrhovaných objektů občanské vybavenosti, služeb a provozoven musí být řešeno na vlastních pozemcích.
- Garáže nebo přístřešky pro automobily nesmí být zřizovány na pozemcích, které jsou součástí návěsných prostorů (bez ohledu na vlastnictví pozemků – týká se to např. i předzahrádek apod.).
- Odstavné plochy pro nákladní automobily mohou být zřizovány pouze uvnitř areálů; stání nákladních automobilů na veřejných prostranstvích je nepřípustné.

Letecká doprava:

V řešeném území se nevyskytuje žádné zařízení letecké dopravy a není ani navrhováno.

D.2) Technická infrastruktura, nakládání s odpady

D.2.1) Zásobování elektrickou energií

Stávající 2 sloupové trafostanice v obci mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení uvažované nové zástavby. V případě potřeby mohou být osazeny transformátory s vyšším výkonem, případně mohou být trafostanice přemístěny.

Energetická koncepce

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající rozvody a trafostanice.

Pro vytápění jednotlivých objektů je možné použít všech dostupných médií. Za hlavní zdroj lze považovat spalování dřeva, dřevního odpadu a kvalitního uhlí. Elektrické vytápění bude využíváno pouze jako doplňkové k jiným způsobům vytápění. Elektrická energie je a bude využívána pro svícení, běžné domácí spotřebiče, pohony, technologické procesy v provozovnách apod.

Využití obnovitelných zdrojů energie: území má potenciál ve využití odpadního dřeva, rychle rostoucích dřevin, řepky, slámy a sena. Dále se doporučuje využívání tepelných čerpadel a solárních kolektorů a fotovoltaických panelů (pouze pro vlastní potřebu a umístěné pouze na střechách – ne na volném terénu).

D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace

Obec má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro rozvojové plochy bude síť podle potřeby doplněna.

Stávající radiokomunikační zařízení jsou respektována (ochranné pásmo RSS), nová nejsou navrhována.

D.2.3) Zásobování plynem

Sídlo Horní Meziříčko je plynofikováno; nové rozvojové plochy lze napojit na stávající rozvody STL. STL plynovod je přiveden z regulační stanice, jež se nachází při VTL plynovodu procházejícím severní částí řešeného území.

Jihozápadní částí řešeného území dále prochází tranzitní VTL plynovod. Jeho ochranné a bezpečnostní pásmo musí být respektováno.

D.2.4) Vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou obce je vyhovující. Na veřejný vodovod jsou napojeny všechny stávající nemovitosti. Na stávající veřejný vodovod budou napojeny i rozvojové lokality (vodovod prochází v jejich bezprostřední blízkosti).

Splašková kanalizace: Obec nemá ČOV ani splaškovou kanalizaci. Odpadní vody ze stávajících nemovitostí jsou likvidovány individuálně - větší část nemovitostí vypouští odpadní vody přes septik do povrchových vod, část má bezodtokové jímky, značná část pak vypouští nečištěné odpadní vody do Meziříčského rybníka.

Pro novou zástavbu musí být vybudována potřebná kanalizace a buď samostatné, nebo pro tu kterou lokalitu společné domovní ČOV.

(Podle PRVKUK obec plánovala instalaci 3 domovních čistíren pro 1 – 50 EO na vyústění jednotlivých kanalizačních svodů do Meziříčského rybníka. V současné době obec již s tímto řešením nepočítá.)

Dešťová kanalizace: V obci je stávající vyhovující dešťová kanalizace. U nových staveb je nutné minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály - tak, aby co největší množství srážkových vod bylo zasakováno do půdy.

D.3) Nakládání s odpady

Stávající koncepce likvidace odpadů v obce nebude měněna.

Fyzické osoby komunální odpad odkládají a třídí na místech k tomu určených. Odvoz směsného komunálního odpadu a z něj vytríděného obalového odpadu (plasty, papír a sklo) zajišťuje oprávněná organizace.

Zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky) se na území obce nenacházejí a ani v budoucnu se nepočítá s jejich umístěním. Nebezpečné odpady na území obce nesmí být skladovány.

D.4) Občanské vybavení

Základní občanská vybavenost je v obci stabilizována.

Případnou realizaci staveb zařízení občanské vybavenosti (nebo změnu využití v tomto směru) umožňují podmínky využití ploch smíšených.

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je zřejmá z grafické části (výkres č.1.2).

Krajina v řešeném území je krajinného typu lesoplní a rybníční. Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území členěno do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské - VV**
Nové plochy se nenavrhují.
- **Plochy zemědělské – orná půda - NZo**
Nové plochy se nenavrhují.
- **Plochy zemědělské – trvalý travní porost - NZt**
Nové plochy se nenavrhují.
- **Plochy lesní - NL**
Nové plochy se nenavrhují.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS**
Nové plochy se nenavrhují.

E.2) Územní systém ekologické stability

ÚSES je navržen v souladu s Plánem ÚSES ORP Dačice a ZÚR JČ kraje ve znění 1. aktualizace. Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před nevhodnou lidskou činností (odlesnění, odvodnění, regulace apod.) a úprava některých funkcí krajiny, zejména omezení hospodaření na některých pozemcích.

Kontinuita systému a konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, nesmí být narušeny. Skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Územní systém ekologické stability je v řešeném území stabilizován, založení nových skladebných prvků se nenavrhuje. Je vyznačen v grafické části hranicemi, které mají překryvnou funkci - je vymezen na plochách: lesních - NL, smíšených nezastavěného území – NS, vodních a vodohospodářských – VV, plochách zemědělských NZt a NZo, plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, plochách veřejných prostranství PV a dopravy DS. Překryvnou funkci je nutno koordinovat s ostatními způsoby využití. (výkres č.1.2).

Z hlediska širších vztahů ÚP řeší návaznost prvků ÚSES v řešeném území s ÚSES sousedních obcí.

REGIONÁLNÍ SYSTÉM ÚSES:

biocentra	název	rozloha	popis
LBC 001	Niva Hamerského potoka	3,94 ha	les, louka, vodoteč, ostatní
LBC 1577	U Balkova mlýna	8,63 ha	les, louka, vodoteč, ostatní

biokoridory	název	rozloha	popis
RBK 499	Na Hamerském potoce-Houser	10,24 ha	ostatní, louka, vodoteč, les

LOKÁLNÍ SYSTÉM ÚSES:

biocentra	název	rozloha	popis
LBC 016	U žlebin	3,98 ha	les, louka, ostatní, vodoteč
LBC 017	U Vršků	3,21 ha	louka, vodoteč, ostatní

biokoridory	název	rozloha	popis
LBK 018	V sosinách - U žlebin	2,64 ha	les
LBK 019	Hamerský potok	9,29 ha	vodoteč, les, ostatní, louka
LBK 020	Hamerský potok – Meziříčský rybník	38,72 ha	rybník, vodoteč, les, louka, ost.
LBK9	K Háji – Hamerský potok - Strmilov	1,83 ha	les

Biocentra

Biocentrum je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Podmínky pro využití ploch biocenter

Přípustné využití:

- využití, které nezhorší stávající úroveň ekologické stability; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV apod.; tyto stavby mohou být umístovány jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování a odstraňování jejich důsledků, za podmínky, že nebudou oploceny a nebude snižována přírodní a krajinná hodnota ploch krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné využití
- farmový nebo zájmový chov zvířete, oplocení, větrné elektrárny a nadzemní stavby (s výjimkou včelínů a seníků o zastavěné ploše do 18 m² a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)
- farmový nebo zájmový chov zvířete, oplocení, umístování nadzemních staveb (s výjimkou těchto staveb do zastavěné plochy 18m²: stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, včelíny, seníky)

Biokoridory

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy...), přírodní rekreační plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV apod.; tyto stavby mohou být umístovány jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pokud možno kolmo na biokoridor
- zřizování vodních toků a nádrží za podmínky, že nebude ohrožena funkce biokoridoru

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných
- farmový nebo zájmový chov zvířete, umístování nadzemních staveb (s výjimkou těchto staveb do zastavěné plochy 18m²: stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, jednoduché přístřešky pro úkryt hospodářských zvířat, seníky; sil pro krmení ryb a jednoduchého oplocení pastvin)

Interakční prvky

Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Interakční prvky stávající:

IP-A	břehové porosty rybníků západně od sídla
IP-B	břehové porosty rybníků severně od silnice I. třídy
IP-C	břehové porosty rybníků východně od Meziříčského rybníka

Interakční prvky navržené:

IP-D	výsadba stromových dřevin podél komunikace na Horní Němčice
------	---

Podmínky pro využití ploch interakčních prvků

Přípustné využití:

- současné využití, nebo využití, které zlepší stav a funkci interakčního prvku
- zřizování vodních toků a nádrží
- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné využití

E.3) Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost krajiny, příp. návaznost na sousední obce a katastrální území zajišťuje stabilizovaná síť místních a účelových komunikací, polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras. Zřizování nových komunikací různého druhu umožňují podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem určení – viz kapitola F. Prostupnost krajiny pro živočichy zabezpečuje navržený ÚSES.

E.4) Ochrana ložisek nerostných surovin

Ve správním území se nevyskytují chráněná ložisková území, ani výhradní ložisko. V řešeném území není dle registru Geofondu evidováno žádné poddolované území.

E.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodná zeleň nejsou územním plánem dotčeny. Případná revitalizační opatření, opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy a protipovodňová opatření umožňují podmínky využití ploch s různým způsobem využití ve volné krajině, viz kap. F.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Území obce je členěno do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- RI** PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace
- OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport a tělovýchova
- SO** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ZS** PLOCHY ZELENĚ – soukromá zeleň
- DI** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VS** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VV** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZo** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda
- NZt** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost
- NL** PLOCHY LESNÍ
- NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

RI - PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- zeleň, prvky drobné architektury, drobné vodní plochy

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura – za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné
- fotovoltaické elektrárny (vyjma fotovoltaických panelů na střechách budov), větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková úroveň max.1 NP a podkroví

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport a tělovýchova

Hlavní využití:

- sport a tělovýchova v zastavěném i nezastavěném území

Přípustné využití:

- v zastavěném území: venkovní sportoviště, drobné stavby pro sport, hygienická zařízení a občerstvení apod.
- plochy veřejných prostranství a zeleně
- drobné vodní plochy

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura – za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
- v nezastavěném území (v lokalitě Kočvarův mlýn): venkovní sportoviště bez doprovodných staveb a sezónní stanový tábor za podmínky, že budou dodrženy podmínky využití pro regionální biokoridor RBK499 (viz kapitola E.2)

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková úroveň max.1 NP a podkroví (v zastavěném území)

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti pro trvalé i rekreační bydlení
- občanské vybavení, služby, ubytování
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury
- ochranná a izolační zeleň
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- drobné vodní nádrže

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura – za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
- provozovny lehkého průmyslu a řemeslné výroby, drobná zemědělská činnost a stavby (agroturistika, chovatelství, pěstitelská činnost), malé vodní elektrárny – za podmínky, že negativní vlivy těchto činností a staveb na okolní zástavbu nepřekročí přípustnou mez limitů zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech
- zástavba s chráněnými prostory v plochách dotčených předpokládanou zvýšenou zátěží (např. hlukem, prachem), uvnitř hlukových izofon, navrhovaných ochranných pásem apod., může být realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy
- na zahradách a jiných parcelách lze povolit stavbu rodinného domu pouze za podmínky, že bude možné pro nový dům geometrickým plánem oddělit samostatný pozemek s vlastním přístupem z veřejného prostranství (z komunikace) a za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- stavby (altány, sklady, garáže apod.) na předzahrádkách orientovaných do návesního nebo uličního prostoru
- rekreační chaty
- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- každý rodinný dům musí mít minimálně 2 odstavné stání nebo garážování na vlastním pozemku; parkování aut majitelů a zákazníků provozoven musí být řešeno pouze na pozemku vlastní provozovny
- ve stabilizovaných plochách u stávajících objektů vyšších než obvyklé 1 nadzemní podlaží s podkrovím je možná dostavby při zachování současné výškové hladiny pro plochy změn jsou konkrétní podmínky uvedeny v kapitolách C.2) a C.3)

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- náves, uliční prostory, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň i soukromá zeleň (předzahrádky)
- dětská hřiště, malé vodní plochy, prvky drobné architektury
- místa pro tříděný odpad v mobilních nádobách
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné

ZS - PLOCHY ZELENĚ – soukromá zeleň**Hlavní využití:**

- soukromá zeleň v zastavěném území

Přípustné využití:

- plochy zeleně (sady, zahrady apod.) nezahrnuté do jiných druhů ploch
- drobné zahradní stavby: sklady pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly, oplocení apod.
- vodní plochy, bazény

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura – za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné
- na parcelách č. 5/3, 623/7, 623/8 (plochy, které spoluvytváří návesní prostranství) stavby altánů, skladů, garáží, přístřešků pro auta apod.
- fotovoltaické elektrárny (vyjma fotovoltaických panelů na střeších budov), větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- stavby včetně oplocení nesmí svým charakterem, proporcemi, tvarovým a materiálovým řešením narušovat charakter sídla a krajinný ráz
- na parcele č. 5/3 respektovat stávající významný strom

DI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací
- silnice, včetně náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace - plochy veřejných prostranství
- odstavné a parkovací plochy
- chodníky, plochy pro cyklistickou dopravu apod.
- technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň, aleje

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury
- zařízení na sítích technické infrastruktury a liniové inženýrské sítě

Přípustné využití:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- sběrná dvory, sběrná místa tříděného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- záměry je nutno koordinovat s plochami ÚSES

VS - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:

- areály zemědělské výroby, výroby lehkého průmyslu a drobné výroby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby a výroby lehkého průmyslu, skladování
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a obdobné provozovny (autoservisy apod.)
- sběrná místa komunálního odpadu
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- bydlení za podmínky, že se bude jednat o bydlení osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a že v chráněném prostoru takové stavby budou dodrženy hygienické limity (hluk, vibrace, prach)

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné
- fotovoltaické elektrárny (vyjma fotovolta. panelů na střechách budov), větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- u nové zástavby výška římsy max. 6 m nad terénem
- negativní vlivy areálů eliminovat výsadbou pásu izolační zeleně po obvodu

VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (hráze, protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
- doprovodná zeleň, břehové porosty, ÚSES
- plochy sloužící jako místa ke koupání, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty
- při překryvu s prvky ÚSES mají přednost podmínky využití stanovené pro ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura – za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné (umísťování obytných přívěsů a mobilheimů, tábořiště, kempinky apod.)

NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda

Hlavní využití:

- ohospodařování orné zemědělské půda

Přípustné využití:

- pěstování zemědělských plodin, intenzivní a extenzivní louky, pastviny
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních ploch a toků
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro úkryt hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků o zastavěné ploše do 50m², seníky do 50m², včelíny o zastavěné ploše do 18 m², sila pro krmení ryb a drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody – vše za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz
- zalesnění – za podmínky, že se nebude jednat o půdy I. a II. třídy ochrany a že nebude narušen krajinný ráz
- vodní plochy – za podmínky, že se nebude jednat o půdy I. nebo II. třídy ochrany a že nebude narušen krajinný ráz
- oplocení pastvin - za podmínky, že se bude jednat o jednoduché oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné (umísťování obytných přívěsů a mobilheimů, tábořiště, kempinky apod.)
- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu v záplavovém území
- farmový nebo zájmový chov zvířete, větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m a nadzemní stavby (s výjimkou jednoduchých přístřešků pro úkryt hospodářských zvířat o zastavěné ploše do 50m², seníků do 50m², včelínů do 18 m², staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody do 18 m², sil pro krmení ryb, jednoduchého oplocení pastvin apod.)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby musí respektovat krajinný ráz a musí být citlivě začleněny do krajiny.
- podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2m od břehové čáry

NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělské půdy – trvalého travního porostu

Přípustné využití:

- intenzivní a extenzivní louky, pastviny
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních ploch a toků
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na půdu ornou - za podmínky, že se nebude jednat o záplavové území nebo o svažité pozemek ohrožený vodní erozí
- zalesnění – za podmínky, že se nebude jednat o půdy I. a II. třídy ochrany a že nebude narušen krajinný ráz
- vodní plochy – za podmínky, že se nebude jednat o půdy I. nebo II. třídy ochrany a že nebude narušen krajinný ráz
- při překryvu s prvky ÚSES mají přednost podmínky využití stanovené pro ÚSES

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné (umísťování obytných přívěsů a mobilheimů, tábořiště, kempinky apod.)
- v záplavovém území změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu
- farmový nebo zájmový chov zvířete, větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m a nadzemní stavby (s výjimkou jednoduchých přístřešků pro úkryt hospodářských zvířat o zastavěné ploše do 50m², seníků do 50m², včelínů do 18 m², staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody do 18 m², sil pro krmení ryb, jednoduchého oplocení pastvin apod.)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2m od břehové čáry

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- hospodářský les
- izolační a doprovodná zeleň, volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí
- stavby pro hospodaření v lese do zastavěné plochy 50m²
- protipovodňová a protierozní opatření, retenční opatření, revitalizace vodních ploch a toků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemek p. č. 139/9 (dle KN lesní pozemek, na kterém je budova), resp. stávající budovu na něm lze využívat pro účely lesního hospodaření nebo pro rodinnou rekreaci; přestavba budovy je možná za podmínky, že nebude zvětšována zastavěná plocha a výšková úroveň bude max.1 NP s podkrovím
- při překryvu s prvky ÚSES mají přednost podmínky využití stanovené pro ÚSES

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné (umísťování obytných přívěsů a mobilheimů, tábořiště, kempinky apod.)

- farmový nebo zájmový chov zvířete, větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m, oplocení a nadzemní stavby (s výjimkou staveb pro hospodaření v lese o zastavěné ploše do 50m², včelínů o zastavěné ploše do 18m², sil pro krmení ryb, drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody do 18m² a oplocení souvisejícího s obhospodařováním lesa – lesních školek apod.)

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- louky, vzrostlá zeleň, náletové porosty, aleje, remízy, meze, břehové partie vodních ploch
- plochy biokoridorů, biocenter a interakčních prvků
- opatření a stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pastviny - za podmínky, že to nebude v rozporu s ochranou přírody
- vodní plochy – za podmínky, že se nebude jednat o půdy I. nebo II. třídy ochrany, že to nebude v rozporu s ochranou přírody a že nebude narušen krajinný ráz
- zalesnění – za podmínky, že se nebude jednat o půdy I. a II. třídy ochrany a že nebude narušen krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné nebo podmíněně přípustné (umísťování obytných přívěsů a mobilheimů, tábořiště, kempinky apod.)
- farmový nebo zájmový chov zvířete, větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m a nadzemní stavby (s výjimkou jednoduchých přístřešků pro úkryt hospodářských zvířat o zastavěné ploše do 18m², seníků do 18m², včelínů do 18 m², staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody do 18 m², sil pro krmení ryb, jednoduchého oplocení pastvin apod.)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- při překryvu s prvky ÚSES mají přednost podmínky využití stanovené pro ÚSES

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1) Veřejně prospěšné stavby

označení	popis
VD 1	homogenizace stávající silnice I/23
VD 2	D9/8 obchvat obcí Jilem a Studená

G.2) Veřejně prospěšná opatření

označení	popis
VU	RBK 499 – regionální biokoridor na Hamerském potoce - Houser, včetně vložených LBC 001, LBC1577

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou vymezena.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část – výrok obsahuje 20 stran (str. 1 – 20), textová část odůvodnění obsahuje 21 stran (str. 21 – 41).

Grafická část – výrok obsahuje 3 výkresy, grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy.

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

1. Postup při pořízení územního plánu	22
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	23
3. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
4. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..	24
5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stav. zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	25
6. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	27
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	27
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	28
11.1. Zdůvodnění přijaté varianty řešení:	28
11.2. Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:	28
11.3. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:	28
11.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:	29
11.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	29
11.4.2. Koncepce technické infrastruktury	30
11.4.2.1. Zásobování elektrickou energií	30
11.4.2.2. Zásobování plynem	32
11.4.2.3. Vodohospodářské řešení	32
11.4.2.4. Nakládání s odpady.....	33
11.4.2.5. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu	33
11.4.2.6. Občanské vybavení veřejného charakteru	33
11.5. Důsledky řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji	33
12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	36
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	36
14.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	37
14.2) Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL	39
15. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách, včetně odůvodnění	39
16. Vyhodnocení uplatněných připomínek	40

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Meziříčko usnesením č. 23/2 dne 7.2.2013. Pořizovatelem je na žádost obce odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice.

Smlouvu o dílo na zpracování územního plánu Horní Meziříčko a na zpracování analýzy a doplnění vstupních údajů uzavřela obec Horní Meziříčko s firmou UA Projekce (zodpovědný projektant Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, ČKA 01 151).

Návrh zadání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v únoru 2014, a to na základě územně analytických podkladů, výše uvedené analýzy a doplnění vstupních údajů a požadavků obce. Podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je oznámením zn. OSÚ/4309-14/654-2014/LOJJ ze dne 20.2.2014 k uplatnění požadavků a podnětů ve stanovené lhůtě. Současně byl návrh zadání zveřejněn vyhláškou MěÚ Dačice zn. OSÚ/4304-14/652-2014/LOJJ ze dne 20.2.2014 (k projednávání návrhu zadání nebylo pořizovatelem nařízeno veřejné jednání). Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Horní Meziříčko (vyvěšena 20.2.2014, sejmuta 8.4.2014) a MěÚ Dačice (vyvěšena 20.2.2014, sejmuta 24.3.2014). Vyhláška byla zveřejněna rovněž v elektronické podobě na webových stránkách obce Horní Meziříčko a MěÚ Dačice.

Návrh zadání byl nepodstatně upraven podle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování (byl doplněn požadavek na vymezení regionálních prvků ÚSES); dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky - vyjma OZZL KÚ JČ kraje, který uplatnil obecné požadavky vztahující se k ochraně ZPF.

Ve stanovisku OZZL KÚ JČ kraje nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – nevznikl tak požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Žádná sousední obec neuplatnila podnět. Jeden občan uplatnil připomínku obecného charakteru.

Podle výsledků projednání byl návrh zadání upraven v dubnu 2014.

Zadání Územního plánu Horní Meziříčko bylo schváleno ZO usnesením č. 34/1 dne 22.5.2014.

O vypracování návrhu ÚP požádal pořizovatel projektanta dopisem zn. OSÚ/4540114/1690-2014/LOJJ ze dne 2.6.2014, žádost byla projektantovi doručena 9.6.2014.

Návrh ÚP předal projektant pořizovateli 28.7.2015. Pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání o návrhu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Meziříčko a sousedním obcím oznámením zn. OSÚ/17343-15/1988-2015/LOJJ ze dne 3.8.2015. Obsahem oznámení byla mj. výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek a lhůta pro jejich uplatnění, informace, že návrh bude vystaven k nahlédnutí od 3.8.2015 do 1.10.2015 na OÚ Horní Meziříčko a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice, a upozornění, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Návrh územního plánu pořizovatel současně doručil veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/17340-15/1987-2015/LOJJ ze dne 3.8.2015. Ve vyhlášce byl mj. uvedeno, že návrh bude vystaven k nahlédnutí od 3.8.2015 do 1.10.2015 na odboru stavební úřad MěÚ Dačice, na OÚ Horní Meziříčko, že do 45 dnů ode dne vyvěšení vyhlášky může každý k návrhu uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Vyhláška byla zveřejněna na klasické i elektronické úřední desce MěÚ Dačice (vyvěšena 3.8.2015, sejmuta 3.9.2015) a na úředních deskách obce Horní Meziříčko (vyvěšena 6.8.2015, sejmuta 3.9.2015). Společné jednání se konalo dne 1.9.2015 na MěÚ Dačice. Během společného jednání nebyla uplatněna žádná připomínka. Dotčené orgány uplatnily vesměs souhlasná stanoviska, s výjimkou nesouhlasného stanoviska č.j. KUJCK 71558/2015 OZZL ze dne 29.9.2015 k navrženému záboru ZPF. Pořizovatel požádal dne 30.10.2015 projektanta o příslušnou úpravu návrhu – po předání opraveného návrhu požádal o pořizovatel dne 27.11.2015 dotčený orgán o souhlasné stanovisko: Souhlas z hlediska ochrany ZPF č.j. KUJCK 11532/2016 OZZL vydal dotčený orgán dne 18.1.2016. Dopisem č.j. OSÚ/1658-16/306-2016/LOJJ ze dne 20.1.2016 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování (NOÚP) o stanovisko podle § 50 odst. 2 a7 stavebního zákona. Stanovisko NOÚP č.j. KUJCK 27792/2016 ze dne 22.2.2016 obsahovalo upozornění na nedostatky. Pořizovatel požádal dne

21.3.2016 projektanta o odstranění nedostatků a po obdržení opraveného návrhu požádal NOÚP o potvrzení odstranění nedostatků dopisem č. j. OSÚ/8981-16/898-2016/LOJJ ze dne 12.4.2016.

NOÚP potvrdil odstranění nedostatků dopisem č.j. KUJCK 62485/2016 ze dne 9.5.2016.

Veřejné projednání návrhu pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/12496-16/1481-2016/LOJJ ze dne 18.1.2016. Obsahem oznámení byla mj. informace, že do návrhu ÚP bude možné nahlédnout ve dnech od 19.5.2016 do 29.6.2016 na MěÚ Dačice a OÚ Horní Meziříčko a na webových stránkách města Dačic, a poučení o uplatňování námitek a připomínek. Vyhláška byla zveřejněna na klasických i elektronických úředních deskách MěÚ Dačice (vyvěšena 19.5.2016, sejmuta 20.6.2016) a OÚ Horní Meziříčko (vyvěšena 19.5.2016, do 1.8.2016 nesejmuta). Současně bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci H. Meziříčko dopisem zn. OSÚ/12503-16/1482-2016/LOJJ ze dne 18.5.2016. Obsahem oznámení byly mj. údaje o vystavení návrhu a poučení o uplatňování stanovisek a připomínek.

Veřejné projednání proběhlo dne 22.6.2016 na OÚ Horní Meziříčko.

K návrhu ÚP Horní Meziříčko nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh územního plánu respektuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, návaznosti liniových sítí dopravní a technické infrastruktury překračujících hranice správního území obce. ÚP vymezuje koridor D1 pro homogenizaci silnice I/23. – Koridor je navržen z důvodu návaznosti na koridor vymezený v územním plánu Kunžak (sousední obec) a na koridor D9/8 pro obchvat Jilmu a Studené (koridor převzatý z aktualizovaných AZÚR).

Prvky ÚSES jsou navrženy v návaznosti na ÚSES sousedních obcí.

3. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Návrh územního plánu Horní Meziříčko není v rozporu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 ve znění 1. Aktualizace. Správní území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní infrastruktury národního významu.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Meziříčko je zpracován v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. a) výrokové části návrhu ZÚR JČ kraje ve znění 1. aktualizace. Vzhledem k povaze řešeného území lze považovat za relevantní tyto krajské priority:

- *podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností území*
 - lesní plochy, které mají zásadní význam pro retenci dešťových vod, jsou zachovány v plném rozsahu; podmínky využití dalších ploch v nezastavěném území navíc umožňují další zalesňování i zřizování nových vodních ploch,
- *zajistit ochranu zemědělského půdního fondu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností*

- podmínky využití všech ploch v nezastavěném území umožňují provádění protierozních opatření
 - *přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání navazující na zastavěné území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (brownfields)*
- jediná zastavitelná plocha výroby (Z3) navazuje na zastavěné území a na současný zemědělský areál; bývalý areál textilní výroby (brownfields) řeší plocha přestavby P1, a to jako plochu smíšenou obytnou
 - *zabezpečit rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, sportovních aktivit a rekreace na území kraje v souladu se specifickými podmínkami v části území, kde převažují přírodní hodnoty - vzhledem ke kvalitě prostředí – území se zvýšenou krajinnářskou hodnotou B2 - je nutno rozvojové plochy mimo zástavbu proluk minimalizovat*
- územní plán respektuje stávající plochy pro sport (hřiště) na západním okraji zastavěného území, plochu pro letní dětský tábor u lokality Kočvarův Mlýn i stávající turistické a cykloturistické trasy. Pobytovou rekreaci představují usedlosti a domy nyní využívané jako chalupy, nová ubytovací zařízení (penziony apod.) umožňují podmínky využití pro plochy smíšené obytné, které tvoří převážnou část ploch v zastavěném území i zastavitelných plochách. Při vymezování zastavitelných ploch byly vyloučeny nekoncepční formy využívání volné krajiny – pouhé 2 zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, z toho plocha Z1 (SO) vhodně doplňuje tvar zastavěného území – je lemována stávající komunikací, v podstatě se jedná o proluku; plocha Z3 (VS) ze zastavěného území vybíhá – v tomto případě se ale jedná se rozšíření stávajícího zemědělského areálu, kde je žádoucí větší vzdálenost od ploch s možností bydlení

V souladu se ZÚR je v ÚP vymezen koridor D9/8 pro obchvat sousedních obcí Jilmu a Studené.

V souladu se ZÚR je vymezen regionální koridor RBK499 ÚSES (do koridoru je vloženo lokální biocentrum LBC1577). Regionální ÚSES navazuje na sousední správní území.

Návrh respektuje oblast krajinného rázu Obkr-18 Jindřichohradecko – území se zvýšenou krajinnářskou hodnotou B2: nejsou vymezeny takové plochy a koridory, které by nepřijatelně narušily krajinný ráz a malebnost krajiny. ÚP respektuje v ZÚR stanovené zásady pro využívání krajiny.

4. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území a dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel: vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území: zastavěné území vymezuje převážně jako plochy smíšené obytné, jež mohou být využíváno pro bydlení, rekreaci i podnikání, v přiměřeném rozsahu je navržen rozvoj těchto ploch; navrhuje zastavitelnou plochu pro rozvoj zemědělské výroby - hlavní zdroj místních pracovních příležitostí; respektuje volnou krajinu a přírodu
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti obce, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám; větší rozsah zastavitelných ploch není navrhován
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území

5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. v platném znění a č. 501/2006, v platném znění.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území je v souladu s § 3 odst. (4) vyhl. č. 501/2006 Sb. vymezena tato další plocha s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY ZELENĚ - soukromé ZS: vymezena z důvodu zajištění ploch s převažujícím charakterem zeleně, kde je funkce veřejného prostranství potlačena pouze na nezbytně nutnou míru, kde se počítá s rekreační funkcí a specifickou funkcí izolační, ochrannou.

Některé plochy jsou v souladu s výše uvedeným paragrafem podrobněji členěny, a to vzhledem k specifickým podmínkám v území:

- PLOCHY REKREACE – rodinné
 - v řešeném území se jedná o jedinou malou plochu se stávající rekreační chatou v nejsevernějším výběžku řešeného území
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní a tělovýchova
 - jedná se o plochu se stávajícími sportovišti na jihozápadním okraji zastavěného území; ostatní stávající občanské vybavení je zahrnuto v plochách smíšených obytných
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
 - plochy zemědělské jsou rozlišeny proto, aby byla zamezeno zornění zatravněných ploch kolem vodních ploch a vodotečí apod.

6. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1. Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

Je vymezen odstup chráněné zástavby pro bydlení z hlediska negativních účinků - viz maximální hranice negativních vlivů (okolo výrobního areálu). Mezi nepřipustné využití v plochách smíšených obytných jsou veškeré stavby a činnosti jejichž negativní účinky snižují kvalitu prostředí v této ploše a narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí (tj. které zatěžují okolí nadlimitním hlukem apod.).

Památková péče

Je respektováno území archeologických nálezů II. kategorie, nemovité kulturní památky – viz kapitola B.2) výrokové části.

Ochrana ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území nejsou žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

Ochrana před povodněmi

Na území obce se nachází vyhlášená záplavová území Studenského potoka a Hamerského potoka. V záplavovém území se nachází části některých objektů na břehu Meziříčského rybníka a okraj dětského letního tábora u Kočvarova Mlýna.

Údolní niva Studenského potoka a břehové partie Meziříčského rybníka – včetně některých obytných staveb - se nacházejí v území zvláštní povodně pod vodním dílem Karhov. Niva Hamerského potoka – včetně plochy přestavby P1, části usedlosti Kočvarův Mlýn a letního dětského tábora - se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Meziříčský rybník.

Na území záplav nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Případná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině umožňují podmínky využití všech ploch s různým způsobem využití v nezastavěném území.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Viz kapitola 14.

Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Na správním území se nenacházejí objekty ani plochy se speciální funkcí.

6.2. Požární ochrana

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy. Pro zastavěné území i nově zastavitelná území lze jako zdroje požární vody využívat stávající vodovod a vodní nádrže (kromě Meziříčského rybníka, na jehož břehu je sídlo rozloženo, jsou k dispozici i další vodní nádrže v blízkosti sídla, případně také Hamerský potok). Vodní plochy musí být udržovány tak, aby bylo vždy zajištěn přístup a zajištěno dostatečné množství vody k hašení požárů. Ke všem objektům musí být zajištěn příjezd požárních vozidel. Jednotlivé stavby musí být navrhovány tak, aby se předcházelo vzniku požáru; v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, zvířat a věcí, bylo zabráněno šíření mezi jednotlivými úseky a na jiné objekty a byl možný účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

6.3. Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Ochrana území před povodněmi a průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla

Na území obce se nachází vyhlášená záplavová území Studenského potoka a Hamerského potoka. V záplavovém území se nachází části některých objektů na břehu Meziříčského rybníka a okraj dětského letního tábora u Kočvarova Mlýna.

Údolní niva Studenského potoka a břehové partie Meziříčského rybníka – včetně některých obytných staveb - se nacházejí v území zvláštní povodně pod vodním dílem Karhov. Niva Hamerského potoka – včetně plochy přestavby P1, části usedlosti Kočvarův Mlýn a letního dětského tábora - se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Meziříčský rybník.

Ochrana před výše uvedenými povodněmi bude spočívat především v časném varování a evakuaci ohrožených osob, v případě potřeby lze použít např. pytle s pískem.

Zóna havarijního plánování

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek. Stálé úkryty v obci nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není na území obce počítáno. Pro místní evakuaci lze využívat dočasné nouzové umístění v soukromých objektech.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Tyto požadavky budou podle potřeby zajišťovány v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v obci, případně v blízkém okolí. Se zřízením humanitární základny není počítáno.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce se nepředpokládá výskyt takového množství nebezpečných látek, aby bylo nutné v případě havárie takto řešit manipulaci s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky na území obce nejsou a nebudou skladovány.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Občané v obci budou o vzniklém ohrožení vyrozuměni, event. varování sirénami, místním rozhlasem, případně pojízdným rozhlasovým zařízením, v nutných jednotlivých případech telefonicky nebo osobně.

6.4. Soulad návrhu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány podle zvláštních předpisů uplatnily pouze souhlasná stanoviska, bez požadavků, nedošlo k žádnému rozporu. Souhlasné stanovisko s návrhem ÚP z hlediska ZPF vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 11532/2016 OZZL dne 18.1.2016.

Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů a ostatní doklady z pořizování jsou založeny ve spisu vedeném pořizovatelem

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na zpracování zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nevznikl.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko KÚ podle § 50 odst. (5) nebylo vydáno, protože nevznikl požadavek na zpracování zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko KÚ podle § 50 odst. (5) nebylo vydáno, protože nevznikl požadavek na zpracování zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu byl zpracován podle schváleného zadání (schváleno zastupitelstvem obce Horní Meziříčko usnesením č. 34/1 dne 22.5.2014), s dále uvedenými odchylkami:

b) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

b.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky splněny s těmito výjimkami:

- z nyní platného územního plánu obce nebyla do návrhu v plném rozsahu převzata zastavitelná plocha 4, a to z důvodu, že dotčené území bylo v souladu se stavebním zákonem zařazeno do zastavěného území. Současně s ohledem na reálné potřeby obce a její ekonomické možnosti je v dotčeném území na větší části plochy (Z5) navržena změna využití území na ZS – soukromou zeleň a jen na menší části plochy (Z4) změna využití území na SO – smíšenou obytnou,
- v nyní platném územním plánu obce zastavitelné plochy 1 a 3 jsou v souladu se stavebním zákonem zařazeny do zastavěného území a plochy SO – smíšená obytná; s tím, že u plochy 1 (nyní v návrhu označené Z2) jde o změnu využití území

b.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Všechny požadavky splněny.

b.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Všechny požadavky splněny. Do textu byl doplněn krajinný typ lesopолní a rybníční.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

d) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Všechny požadavky splněny.

e) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

f) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky splněny, z důvodu neúčelnosti byly z textové části výroku vypuštěny v zadání uvedené kapitoly *j* (vymezení ploch a koridorů rezerv) a *k* (vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie).

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

11.1. Zdůvodnění přijaté varianty řešení:

Vzhledem k malé rozloze řešeného území a k jednoduchým podmínkám v území nebyla navržena žádná další varianta řešení.

11.2. Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Z důvodu potřeby zpřesnění podmínek využití území jsou v souladu s touto vyhláškou podrobněji členěny, popřípadě blíže specifikovány tyto plochy s různým způsobem využití:

- RI - Plochy rekreace – rodinná:** Plocha je vymezena pro jedinou rekreační chatu na území obce (parcela č. 71 na severním okraji katastru), kde jiné využití nepřipadá v úvahu,
- OS - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova:** Jedná se o jedinou plochu stávajícího sportovního areálu (venkovní hřiště), tedy o specifickou plochu, pro níž jsou jiné než stanovené podmínky využití nežádoucí,
- NZo - Plochy zemědělské – orná půda:** Tato zemědělská plocha je specifikována a jsou pro ni stanoveny podmínky využití zohledňující především intenzivní zemědělskou činnost
- NZt - Plochy zemědělské – trvalý travní porost:** Tato zemědělská plocha je specifikována a jsou pro ni stanoveny podmínky využití zohledňující trvalé travní porosty a ochranu těchto porostů v záplavových územích a na svažitéch terénech ohrožených vodní erozí.

V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. je vymezena plocha s jiným způsobem využití:

- ZS – Zeleň soukromá Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova:** Tato plocha je stanovena z toho důvodu, aby konkrétní, poměrně rozlehlá plocha začleněná do zastavěného území mohla být oplocena a mohla být využívána jako zahrada nebo sad – a současně aby na této ploše nebyla možná zástavba rodinnými domy, případně jinými většími objekty: neboť zastavění této plochy by narušovalo urbanistickou strukturu zástavby sídla současně by vyvolávalo neúměrně vysoké investice na inženýrské sítě, zejména na komunikace.

11.3. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení ekologické stability krajiny (typ lesoplní a rybníční), její retenční schopnosti a prostupnosti, a to návrhem podmínek využití, které mimo jiné umožňují realizovat retenční opatření (trvalé zatravnění, průlehy, meze s výsadbou, otevřené příkopy pro odvod přívalových vod, pásy izolační zeleně apod.), opětovné rozčlenění rozsáhlých intenzivně využívaných zemědělských ploch polními cestami s doprovodnými alejemi apod.

Územní systém ekologické stability:

Územní plán vymezuje plochy biokoridorů a biocenter regionální úrovně (RBK 499 Na Hamerském potoce - Houser, LBC 001 Niva Hamerského potoka a LBC 1577 U Balkova mlýna) a lokální úrovně (LBC 016, LBC 017, LBK 018, LBK 019, LBK 020, LBK9). Všechny prvky ÚSES jsou funkční.

Územním plánem vymezený místní systém ekologické stability byl převzat z Plánu ÚSES pro ORP Dačice, zpracovaném r. 2009 Ing. Wimmerem.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů; v území s překryvem prvků ÚSES s dalšími plochami s různým způsobem využití platí podmínky využití pro plochy ÚSES.

V územním plánu navržené prvky ÚSES navazují na prvky ÚSES vymezené v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření:

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže – návrh řešení vychází ze současných podmínek:

Řešené území převážně náleží do povodí Hamerského potoka (hydrologické povodí číslo 1-07-03-036 a 034), který protéká od severu k jihu přes Meziříčský rybník a dále směrem k západu. Menší část patří do povodí Studenského potoka (hydrologické povodí číslo 1-07-03-035), který je pravostranným přítokem Hamerského potoka (soutokem v Meziříčském rybníku). Hamerský i Studenský potok mají stanovené záplavové území – v záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Údolní niva Studenského potoka a břehové partie Meziříčského rybníka (včetně některých obytných staveb) se nacházejí v území zvláštní povodně pod vodním dílem Karhov (v k.ú. Horní Pole). Niva Hamerského potoka (včetně plochy přestavby P1, části usedlosti Kočvarův Mlýn a letního dětského tábora v sousedství této usedlosti) se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Meziříčský rybník.

Meziříčský rybník obci zcela dominuje, v podstatné míře determinuje strukturu zástavby. Několik dalších menších vodních ploch – rybníků se nachází severozápadně od sídla. Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro zájmové území žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Stávající vodoteče, vodní plochy včetně doprovodné zeleně ÚP respektuje.

Realizaci vhodných revitalizačních opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy umožňují podmínky využití všech ploch s různým způsobem využití v nezastavěném území.

11.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:

11.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán vychází ze stávající koncepce dopravní infrastruktury, silnice jsou zařazeny do plochy s různým způsobem Plochy dopravní dopravy DS.

Silnice I. třídy

Severní částí řešeného území prochází stávající silnice I/23. Z důvodu návaznosti na územní plán obce Strmilov je navržen koridor pro dopravu plochy D1 pro homogenizaci této silnice, v souladu se ZÚR JČ kraje je navržen koridor D9/8 pro obchvat obcí Jilem a Studená.

Silnice III. třídy

Územím procházejí silnice III. třídy ÚP respektuje a nenavrhuje jejich žádné úpravy – případné úpravy silnic umožňují podmínky využití všech přiléhajících ploch s různým způsobem využití.

Místní a účelové komunikace

Místní a účelové komunikace slouží pro obsluhu stabilizovaných i rozvojových lokalit; jsou začleněny do ploch veřejných prostranství (PV). Rozvojové lokality jsou navrženy při stávajících komunikacích s vyhovujícími parametry, nevznikla tak potřeba návrhu nových komunikací.

V nezastavěném území v případě potřeby zřízení nových místních a účelových komunikací umožňují podmínky využití všech ploch s různým způsobem využití.

Každá nová stavba (rodinný dům, samostatná provozovna apod.) musí mít samostatný příjezd z veřejně přístupné komunikace a vlastní přípojky inženýrských sítí.

Cyklotrasy, cyklostezky

Stávající cyklotrasa ve směrech Palupín – Horní Němčice je respektována. Navrženy jsou cyklotrasy ve směrech Malý Jeníkov a Velký Jeníkov a jsou propojeny do sousedních katastrů. Realizaci dalších cyklotras event. cyklostezek umožňují podmínky využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití (zřizování cyklostezek v obci se však nejeví jako účelné – zcela vyhovují cyklotrasy na stávajících komunikacích, a to i na silnici III/40917 – vzhledem k velmi malému provozu.

Garážování, parkování a odstavování vozidel

Garážování, parkování a odstavování vozidel musí být realizováno při stavbách, na vlastním pozemku – avšak na **pozemcích, které mají charakter předzahrádek nebo návěsného prostoru nelze zřizovat garáže nebo přístřešky pro automobily.**

Každý nově navrhovaný rodinný dům musí mít minimálně 2 stání na vlastním pozemku.

Nově navrhované (případně stavebně upravované) objekty podnikatelského charakteru musí mít na vlastních pozemcích zajištěn potřebný počet parkovacích stání pro zákazníky a obchodní partnery.

Garáže nebo odstavné plochy nákladních automobilů mohou být zřizovány pouze uvnitř zemědělských areálů, nikoliv na veřejných prostranstvích.

Železniční doprava

V řešeném území železniční doprava nevyskytuje – nejbližší železniční zastávka Popelín je vzdálena cca 9 km.

Letecká doprava

V řešeném území se nevyskytuje žádné zařízení letecké dopravy.

11.4.2. Koncepce technické infrastruktury

11.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Stávající vedení VN a 2 trafostanice (TS) mají v současné době dostatečnou rezervu výkonu pro napojení nové zástavby. V případě, že by nárůst odběrů v budoucnu přesáhl jejich kapacitu, mohou být rozšířeny, případně nahrazeny výkonnějším typem; eventuálně lze na vhodných místech zřídit nové TS do 400kVA (umožňují to podmínky využití ploch s různým způsobem využití).

Stávající sekundární síť je vhodné postupně přizpůsobovat, zejména v úsecích nové výstavby provádět kabelizaci kabely AYKY do země. Při dimenzování nových rozvodů je třeba zvážit stávající a uvažované druhy topných médií, vhodné je počítat i s určitým podílem elektrického vytápění a s nárůstem stávajících odběrů el. energie na el. vytápění. Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci dojde k posílení rozvodů v obci. Pro nová vedení je třeba přednostně využívat prostor veřejného prostranství. Při pokládce nových NN kabelů je vhodné řešit i rozvody veřejného osvětlení a telefonu.

Výkonová bilance

Při výpočtu je uvažováno s reálným (to znamená s minimálním) nárůstem nových RD - viz kapitola 12 Výpočet potřeby nových bytů (rodinných domů).

Výpočet zohledňuje plynofikaci obce.

Druh a situování zástavby	měr.jedn.	Příkon v kW
RD severovýchod (Z1 + Z2 + další využ. plochy v ZÚ)	5 bj á 14 kW	70
RD jih (Z4)	2 bj á 14 kW	28
Součet		98
Soudobost		x 0,3
CELKEM soudobý nárůst příkonu v kW		29,4

Předpokládána výstavba nových RD znamená nárůst stávajícího zatížení o 29,4 kW.

Rozvojová plocha VS není do bilance zahrnuta, protože se předpokládá její - vlastníkem avizované – využití pro sklady (píce, zemědělských strojů apod.), které nebudou znamenat podstatné zvýšení potřeby elektrické energie.)

Telekomunikace, radiokomunikace

Stávající kabelizovaná telekomunikační síť v obci je respektována; pro rozvojové plochy lze v případě potřeby provést její doplnění.

Stávající radiokomunikační vedení (RSS) je respektováno.

11.4.2.2. Zásobování plynem

Obec Horní Meziříčko je plynofikována. Nové rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících rozvodů plynu.

11.4.2.3. Vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou:

Současný stav: Obec Horní Meziříčko (558.00 – 571.00 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z roku 1973. Provozovatelem vodovodu je obec. Zdrojem vodovodu je kopaná studna (název, Růženka, vydatnost 0.8 l/s) situovaná cca 1500 m severně od obce. Ze studny voda natéká bez úpravy a gravitačně do blízkého vodojemu (100 m³, terén 589.00). Spotřebišť je zásobováno gravitačně. Vodovodní řad ze zdroje do vodojemu, k obci i vodovodní síť jsou z LT80. Vlastní vodovodní systém má zemědělský areál na severu sídla (vlastní zdroj a přírodní řad, v současnosti mimo provoz) a lokalita Dvůr (vlastní zdroj).

Zdrojem požární vody je vodovod pro veřejnou potřebu a především Meziříčský rybník.

Zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zajišťuje i zvýšenou potřebu pro uvažovanou novou zástavbu. ÚP proto konkrétně nenavrhuje žádné nové koridory vodovod; realizaci nových rozvodů umožňují podmínky využití všech ploch s různým způsobem využití.

Odkanalizování:

Současný stav: Obec má vybudovanou částečnou dešťovou kanalizaci z roku 1974. Kanalizace je ve správě obce. Jedná se o betonové potrubí DN 300 a 400 s několika výustmi do recipientu. Odpadní vody obce jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace příp. přímo do recipientu nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Některé objekty mají individuální čištění odpadních vod. Vlastní likvidaci odpadních vod má i lokalita Dvůr. Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

Územní plán nenavrhuje žádné konkrétní koridory nebo plochy pro vedení nebo zařízení kanalizace a nemění současnou koncepci odkanalizování. Odkanalizování nových staveb v zastavěném území i v zastavitelných plochách bude řešeno individuálně (např. domovní ČOV v zakrytém objektu a s minimalizací pásma ochrany prostředí s ohledem na sousedící zástavbu). Realizaci nových rozvodů a zařízení kanalizace umožňují podmínky využití všech ploch s různým způsobem využití.

Dešťové vody obce budou odváděny i nadále stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Výpočet potřeby vody (se započítaným předpokládaným nárůstem 14 obyvatel):

125 obyvatel á 160 l/os/den	22 m ³ /den
30 rekreatů á 100 l/os/den	3 m ³ /den
občanská vybavenost 170 á 15 l/os/den	3 m ³ /den
Celkem Q _p	28 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d (při k _d 1.5)	42 m ³ /den = 0.5 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h (při k _h 1.8)	0.9 l/s

11.4.2.4. Nakládání s odpady

Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani se neuvažuje s jejich umístováním. Odvoz pevného domovního odpadu je zajišťován odbornou firmou. Způsob nakládání s odpady územní plán nemění.

11.4.2.5. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

V řešeném území nejsou žádné stavby k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu, nejsou ani navrhována.

11.4.2.6. Občanské vybavení veřejného charakteru

Stávající občanská vybavenost je územním plánem respektována. Je zahrnuta do ploch SO – plochy smíšené obytné (objekt obecního úřadu, provozovna obchodu) a do OS – plochy občanské vybavenosti - sport a tělovýchova (venkovní sportovní areál). Nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány. Umístování nových objektů a zařízení občanské vybavenosti umožňují podmínky využití ploch smíšených obytných.

11.5. Důsledky řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji:

ÚP zajišťuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území. Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší zastavěné i nezastavěné území, zajišťuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví, ochranu životního prostředí. Vytváří předpoklady pro potřebný rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci.

Pro řešené území jsou konkrétně definovány hodnoty území a stanoveny podmínky jejich ochrany. Návrhem je zajištěn trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Soukromé zájmy jsou koordinovány se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Přírodní hodnoty území návrh respektuje a stanovuje v tomto směru podmínky využití pro vymezené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy územního systému ekologické stability.

Civilizační hodnoty - stávající technickou a dopravní infrastrukturu územní plán respektuje. jsou Inženýrské sítě a jejich ochranná pásma jsou limitem pro výstavbu. Realizaci nových inženýrských sítí umožňují podmínky využití všech ploch s různým způsobem využití.

Kulturní hodnoty sídla jsou respektovány. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy – územní plán stanovuje podmínky ochrany těchto hodnot

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zhodnocení dosavadního vývoje, demografické a jiné údaje:

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci:

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2001	2013
obyv.	178	210	179	165	163	142	134	137	110	111

Vývoj počtu obyvatel v posledních cca 10 letech:

Rok	Počet obyvatel	z toho ženy	ve věku 0-14		ve věku 15-59		ve věku 60-64		ve věku 15-64		ve věku 65 a více let	
			celkem	z toho ženy	celkem	z toho ženy	celkem	z toho ženy	celkem	z toho ženy	celkem	z toho ženy
2001	109	54	14	2	68	36	7	4	75	40	20	12
2002	104	51	13	2	67	35	7	4	74	39	17	10
2003	107	51	12	1	70	35	6	4	76	39	19	11
2004	110	53	15	3	71	35	4	4	75	39	20	11
2005	109	53	13	2	72	36	3	3	75	39	21	12

2006	104	49	11	2	71	35	4	3	75	38	18	9
2007	115	53	12	2	79	39	7	4	86	43	17	8
2008	117	53	15	3	77	38	9	4	86	42	16	8
2009	116	54	14	4	76	38	10	4	86	42	16	8
2010	117	54	15	4	75	37	12	5	87	42	15	8
2011	109	53	13	4	70	35	10	5	80	40	16	9
2012	111	54	17	6	67	35	9	4	76	39	18	9
2013	111	55	18	7	63	32	11	6	74	38	19	10

Jak je z výše uvedených tabulek patrné, dlouhodobě se počet obyvatel v sídle Horní Meziříčko neustále mírně snižoval; od roku 2000 je počet obyvatel víceméně stabilizovaný, v poslední dekádě začalo obyvatel mírně přibývat.

Počet bydlících obyvatel k 31.12.2012 (průměrný věk 41,7 let):

	muži	ženy	celkem
věk 0 – 14 let	11	7	18
věk 15 – 64 let	36	38	74
věk 65 let a vyšší	9	10	19
Celkem	56	55	111

Vývoj počtu obytných domů

rok	1930	1950	1970	1990	2001
počet domů	33	38	22	38	40 (trvale obyd. 28)

Poznámka : v r.1930, 1950 a 2001 se jednalo o domy obydlené i neobydlené,
v r.1970 a 1990 se jednalo pouze o domy trvale obydlené.

Vývoj počtu bytů

rok	1961	1970	1980	1990	2001
počet bytů	46	40	37	37	51 (trvale obyd. 36)

Podnikatelské subjekty

Počet podnikatelských subjektů celkem		17
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	2
	Průmysl celkem	7
	Stavebnictví	-
	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	-
	Doprava a skladování	-
	Ubytování, stravování a pohostinství	-
	Informační a komunikační činnosti	-
	Peněžnictví a pojišťovnictví	3
	Činnosti v oblasti nemovitostí	-
	Profesní, vědecké a technické činnosti	-
	Administrativní a podpůrné činnosti	1
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	Vzdělávání	-
	Zdravotní a sociální péče	-
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1
	Ostatní činnosti	-
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkující blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	-	
Nezjištěno	1	
podle právní formy	Státní organizace	-
	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	-
	Družstevní organizace	-
	Finanční podniky	-
	Živnostníci	9
	Samostatně hospodařící rolníci	-
	Svobodná povolání	3
	Zemědělství podnikatelé	2
	Ostatní právní formy	3

V obci je budova obecního úřadu a veřejná knihovna, prodejna potravin, autobusová zastávka s čekárnou. Je zde činný sbor dobrovolných hasičů. Občanům je k dispozici stávající sportovní areál sestávající z malého travnatého hřiště pro míčové hry a antukového tenisového resp. volejbalového kurtu. V letním období lze pro rekreační účely využívat vodní plochu a břeh Meziříčského rybníka. V lokalitě Kočvarův mlýn je provozován letní dětský tábor.

Obyvatelé obce bydlí především v rodinných domech – ty tvoří cca 92% obytné výstavby, zbytek tvoří bytové domy. Obydlenost domů se v souladu se současným trendem pohybuje okolo cca 2 lidí na 1 rodinný dům. Převažuje nechtěné soužití mladší generace s rodiči v jednom domě, trendem je samostatné bydlení dvojic (případně jednotlivců – to platí zejména pro občany v důchodovém věku). Řada původních rodinných domů nebo usedlostí je využívána pro rekreační přechodné bydlení (chalupy).

Převážná část obyvatel dojíždí za prací a za občanskou vybaveností do blízkých větších obcí Strmilova a Studené, dále do Dačic a Jindřichova Hradce. Po zrušení textilní továrny je v sídle pouze několik živnostníků. Pracovní příležitosti jsou zejména v zemědělské činnosti a v poskytování rekreačně ubytovacích služeb, případně dalších služeb.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vhodné dosud nevyužité plochy v zastavěném území jsou územním plánem navrženy k zastavění – je zde navržena změna způsobu využití na plochy smíšené obytné: jedná se o plochy Z2 (0,30 ha, tj. 1 až 2 RD) a Z4 (0,48 ha - vzhledem k nevhodně vedeným stávajícím inženýrským sítím procházejících plochou je zde reálné umístění pouze 2 RD). Dále je na místě bývalé textilní továrny navržena plocha přestavby P1 – opět se změnou způsobu využití na plochy smíšené obytné (0,56 ha, cca 4 RD – ovšem vhodnější je využít plochu pro podnikání – nerušící výrobu, služby apod.). Oproti původnímu ÚPO je naopak zástavba vyloučena na ploše Z5, na které je navržena změna způsobu využití z orné půdy na plochu soukromé zeleně - zástavba v této lokalitě by totiž vyžadovala neúměrně vysoké investice do dopravní a technické infrastruktury.

Na dalších volných plochách, tedy na zahradách i jiných parcelách zahrnutých v plochách smíšených obytných, lze stavbu rodinného domu povolit za podmínky, že bude možné pro nový rodinný dům geometrickým plánem oddělit samostatný pozemek s vlastním přístupem z veřejného prostranství (z komunikace) a za podmínky, že to bude přijatelné z hlediska krajinného rázu – reálně lze uvažovat s plochou 0,4 ha, tj. 3 až 4 RD.

Jak vyplývá z výše uvedeného, v zastavěném území je možné uvažovat s využitím ploch o celkové rozloze cca 2 ha a s výstavbou 6 až 8 RD, v případě zástavby plochy přestavby P1 až 12 RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jak vyplývá z předchozího článku, rozvoj obce, resp. rozvoj bydlení lze realizovat převážně uvnitř zastavěného území - návrh zastavitelných ploch ve větším rozsahu není potřebný. ÚP proto navrhuje (resp. z původního územního plánu obce přejímá) pouze jednu menší zastavitelnou plochu Z1 (0,26 ha), a to především z důvodu jejího výhodného umístění: jedná se v podstatě o proluku, navíc podélnou stranou přiléhající ke stávající veřejné komunikaci s inženýrskými sítěmi; plocha vhodně doplní - zarovná tvar zastavěného území. Na ploše lze realizovat 1 – 2 RD.

Celkem (součet předpokládaných RD v zastavitelné ploše a ve využitelných plochách v zastavěném území) tak bude možné v obci postavit 7 až 10 RD (v případě zástavby plochy přestavby P1 až 14 nových rodinných domů).

V rámci zastavěného území nelze počítat s rozvojem (zemědělské) výroby. Proto ÚP navrhuje (resp. z původního územního plánu obce přejímá) zastavitelnou plochu Z3 pro výrobu a skladování – tuto plochu potřebuje místní farmář pro rozvoj svého podnikání. Rozvojová plocha může generovat nové pracovní příležitosti v místě.

Navržené plochy, resp. koridory pro dopravu D1 a D9/8 – pro homogenizaci silnice I/23 a pro obchvat obcí Jilem a Studená jsou navrženy s ohledem na širší vztahy v území a ZÚR JČ. kraje.

Výpočet potřeby nových bytů (rodinných domů)

Vychází se z předpokladu, že v obci je zájem o bydlení pouze v rodinných domech (ne bytových).

Z demografického vývoje vyplývá, že v letech 2000 až 2013 se zvýšil počet trvalých obyvatel ze 109 na 111 lidí – tj. nárůst o cca 2%. Reálným předpokladem je, že do cca 15 let – pokud budou v obci vytvořeny optimální podmínky – přibude v obci 5 až 10 trvalých obyvatel.

Mladá generace má dnes větší nároky na komfort, stále častější je nechtěné soužití s rodiči nebo prarodiči.

Pro jedinečnou polohu sídla, jeho dostupnost z větších i menších měst v okolí, spolu se zvyšujícím se trendem ekologického bydlení ve zdravém prostředí je dále nutné předpokládat zájem o přistěhování do obce, ať už z důvodu trvalého nebo rekreačního bydlení.

Uvažovaná potřeba nových rodinných domů:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	2 až 5 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 až 4 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce (zájem o bydlení v příznivém životním prostředí)	2 až 3 RD
Celkem	6 až 12 RD

Pro 1 RD je uvažována plocha cca 0,12 ha (vyšší hodnota vyplývá jednak z toho, že by se mělo jednat o zástavbu venkovského typu – s většími zahradami, a jednak z toho, že některé uvažované plochy nelze zcela využít z důvodu procházejících stávajících inženýrských sítí).

Potřeba ploch (pro bydlení v RD)	12 x 0,12 = 1,44 ha
Rezerva 20 %	0,29 ha
Celkem potřeba ploch pro RD.....	1,73 ha

V zastavěném území je k dispozici cca 2 ha ploch s možností výstavby RD (z této rozlohy je však účelné odečíst plochu 0,56 ha – plochu přestavby P1, neboť tuto plochu by bylo vhodnější využít pro jiné účely - například pro nerušící výrobu nebo služby, než pro zástavbu rodinnými domy: po odečtu výměra vhodných ploch činí **1,44 ha**).

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1 o rozloze **0,26 ha** odpovídá potřebám obce, neboť spolu s využitelnými plochami v zastavěném území bude v obci k dispozici cca 1,70 ha s možností výstavby RD, což odpovídá výše uvedenému výpočtu.

13. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

ÚP vymezuje koridor D1 pro homogenizaci silnice I/23. Koridor je navržen z důvodu návaznosti na koridor vymezený v územním plánu Strmilov (sousední obec) a na koridor D9/8 pro obchvat Jilmu a Studené (koridor převzatý z aktualizovaných ZÚR JČ kraje).

14. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení je zpracováno dle metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011 – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“. V souladu s touto metodikou nejsou do vyhodnocení zařazeny plochy uvnitř zastavěného území menší než 0,2 ha (obvykle PV) a plochy pro bydlení uvnitř zastavěného území. Stanovení tříd ochrany bylo provedeno na základě Vyhlášky ze dne 22.února 2011 o stanovení tříd ochrany.

14.1) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Správní území obce Horní Meziříčko tvoří 1 stejnojmenné katastrální území

Přehled jednotlivých druhů stávajících ploch dle KN:

obecná charakteristika	plocha katastrálního území Horní Meziříčko v ha	439
druhy pozemků, jejich výměra	celková výměra pozemků	439
	orná půda	206
	trvalé travní porosty	63
	zahrady	3
	vinice	-
	ovocné sady	-
	zemědělská půda	272
	vodní plochy	43
	lesní půda	98
	ostatní plochy (ha)	24
	zastavěné plochy objekty (ha)	3
	plocha zastavěného území (ha)	11,7

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch k vynětí ze ZPF a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Vyhodnocované plochy se zábořem ZPF mají celkovou rozlohu 3,08 ha, z toho zábor ZPF činí 2,50 ha (rozloha ostatních ploch je 0,58 ha).

V souladu se zák. 334/1992Sb nejsou do záboru ZPF zahrnuty plochy v zastavěném území s navrženou změnou využití na plochy smíšené obytné Z2, Z4 (hlavním využitím ploch SO je bydlení). - Oproti původnímu ÚPO je v lokalitě s plochou Z4 nově vymezeno zastavěné území: v původním ÚPO vymezené zastavitelné území je v ÚP zařazeno do zastavěného území (v souladu s § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona) a dřívější plocha pro bydlení je jako plocha smíšená obytná zmenšena o 0,81 ha, přičemž na těchto 0,81 ha je navržena změna využití z orné půdy na plochu soukromé zeleně (ZS - lokalita Z5) - nejedná se tedy o zábor ZPF, ale pouze o změnu kultury ZP.

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace (vyznačeny na výkrese č.II.3) - rozvojové plochy jsou navrhovány mimo meliorace (meliorace zasahují do koridoru pro dopravu D9/8 a pouze nepodstatnou okrajovou částí do koridoru pro dopravu D1 – ovšem při uvažovaném umístění stavby silnice k dotčení meliorovaných ploch nedojde ani v jednom případě).

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Stávající dva malé zemědělské farmy (areály) v sídle jsou stabilizovány, navržena je maximální hranice jejich negativních vlivů. Při jedné farmě je navržena rozvojová plocha – s ohledem na možné negativní vlivy na bydlení ve stávající ploše smíšené obytné je rozvojová plocha navržena ve tvaru vybíhajícím z kompaktního zastavěného území.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Rozvoj zástavby je předpokládán resp. navrhován především uvnitř zastavěného území, případně v přímé návaznosti na zastavěné území. Vzhledem k uspořádání zastavěného území a územním podmínkám v sídle se jedná se převážně o zemědělské půdy I. třídy ochrany, neboť jiné vhodné plochy (s nižší třídou ochrany) nejsou k dispozici.

Zdůvodnění navrženého záboru půd v I. a II. třídě ochrany

Na půdách s nejvyšší třídou ochrany jsou navrženy zastavitelné plochy Z1 a Z3 (část) a plochy s navrženou změnou způsobu využití Z2, Z4 a Z5 v zastavěném území.

Z1 - zastavitelná plocha SO – plochy smíšené obytné (převzata ze starého ÚPO): navazuje na zastavěné území a vhodně završuje a uzavírá tvar části sídla (v podstatě se jedná o proluku

mezi stávající zástavbou obytné části a malým zemědělským areálem), delší stranou přiléhá ke stávající komunikaci – optimálně tak lze využít stávající inženýrské sítě. Zarovnění tvaru zastavěného sídla je výhodné i z hlediska obdělávání zemědělské půdy. Zástavba plochy je vhodná také z hlediska krajinného rázu.

Z3 - zastavitelná plocha VS – plochy výroby a skladování (převzata ze starého ÚPO): jedná se o jedinou rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu, byla vymezena na základě požadavku vlastníka dotčených pozemků – hospodářského zemědělce. Plocha navazuje na stávající farmu vlastníka tak, aby bylo možné její doplnění o potřebné hospodářské budovy. Vzhledem ke způsobu využívání a možným negativním vlivům na bydlení v plochách smíšených obytných byla plocha navržena v takovém tvaru, aby byl v co největší míře negativní vliv na bydlení eliminován. Zemědělská činnost a podnikání je zásadní pro údržbu krajiny a musí být pro ni vytvářeny územní podmínky. Nová rozvojová plocha může současně znamenat zvýšení pracovních příležitostí v místě. (Půda s I. třídou ochrany je na cca 65 % zastavitelné plochy, zbytek je na půdě s V. třídou ochrany).

Z2 - plocha v zastavěném území, s navrženou změnou způsobu využití na SO – plochy smíšené obytné (v původním ÚPO byla tato plocha navržena jako zastavitelné území): jde o malou plochu uprostřed zastavěného území, kde není možné zemědělské hospodaření. Plocha přiléhá ke komunikaci, v níž je vedena potřebná technická infrastruktura.

Z4 - plocha v zastavěném území, s navrženou změnou způsobu využití na SO – plochy smíšené obytné (v původním ÚPO byla tato plocha spolu s plochou Z5 součástí navrženého zastavitelného území): jde o malou plochu v zastavěném území, kde není možné zemědělské hospodaření. Plocha přiléhá ke komunikaci, v níž je vedena potřebná technická infrastruktura.

Z5 - plocha v zastavěném území, s navrženou změnou způsobu využití na ZS – plochy soukromé zeleně (v původním ÚPO byla tato plocha spolu s plochou Z4 součástí navrženého zastavitelného území): jde o malou plochu v zastavěném území, kde není možné zemědělské hospodaření.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vzhledem k malé rozloze obce, resp. zastavěného území a jeho netypickému rozložení při břehu Meziříčského rybníka lze konstatovat, že jiné možné varianty řešení v podstatě nejsou k dispozici. - Návrh zastavitelných ploch vychází z původního plánu obce, přičemž ale některé bývalé rozvojové plochy (1, 3 a 7) byly zrušeny – tyto lokality jsou v ÚP zařazeny do zastavěného území - v souladu s § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona – s tím, že je na těchto plochách navrhována změna způsobu využití. Návrh zastavitelných ploch - spolu s návrhy změn způsobu využití ploch v zastavěném území – zajišťuje potřebný rozvoj obce, a to jak z hlediska nárůstu obyvatel, tak z hlediska zvýšení pracovních příležitostí.

Navrhovány pouze 2 rozvojové – zastavitelné plochy a 2 na sebe navazující koridory pro dopravu:

Z1 - zastavitelná plocha smíšená obytná.: popis a zdůvodnění plochy je uveden v předchozím článku - vzhledem k uvedenému není k dispozici žádná vhodnější variantní lokalita

Z3 – zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské: popis a zdůvodnění plochy je uveden v předchozím článku - vzhledem k uvedenému není k dispozici žádná vhodnější variantní lokalita

D1 – koridor dopravy: návrh vyplývá z širších vztahů (návaznost na území řešení územním plánem obce Strmilov), jedná se o homogenizaci silnice I/23 a ze ZÚR; o variantní trase nelze uvažovat.

D9/8 – koridor dopravy: návrh vyplývá ze ZÚR (jedná se o obchvat sousedních obcí Jilem a Studená, pro který je již rozpracována dokumentace pro územní rozhodnutí včetně konkrétního vyhodnocení ZPF). O variantní trase nelze uvažovat.

Souhrnné údaje o záboru ZPF (ha)

číslo lokality	způsob využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			odnětí ZPF	ostatní plocha	plocha lokalit celkem	vztah k zastavěnému u území	
		TTP	orná	sad	TTP	orná	sad	TTP	orná	sad	TTP	orná	sad	TTP	orná	sad				uvnitř	mimo
Z1	SO	-	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,26*	-	0,26	-	ano
Z2	SO	-	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25*	0,05	0,30	ano	-
Z3	VS	0,07	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,08	0,26	-	1,00*	0,01	1,01	-	ano
Z4	SO	-	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50*	-	0,50	ano	-
Z5	ZS	-	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,89*	-	0,89	ano	-
D1	DS	-	0,87	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-	-	1,24**	0,36	1,60	-	ano
D9/8	DS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,21	0,21	-	ano
součty		0,07	3,32	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	0,08	0,37	-	4,14	0,63	4,77		

* Plochy, k nimž byl vydán souhlas s odnětím ZPF v rámci starého ÚPO (z nich plochy Z2, Z3, Z4 byly v ÚPO navrženy jako zastavitelné území; v tomto ÚP jsou v souladu se stavebním zákonem zařazeny do zastavěného území, ovšem s navrženou změnou využití).

** U koridorů pro dopravu D1 a D9/8 je odnímaná plocha stanovena odborným odhadem (uvažovaná kategorie pozemní komunikace S 9,5; silniční těleso v ose koridoru, včetně násypů, zářezů apod.).

Dotčení meliorovaných ploch se nepředpokládá.

Navrhované odnětí ZPF podle tříd ochrany půdy (ha)

I. třída	3,39
II. třída	0,30
III. třída	-
IV. třída	-
V. třída	0,45
celkem odnětí půdy ZPF	4,14

Navrhované odnětí ZPF podle ploch s různým způsobem využití (ha)

způsob využití plochy	
SO - plochy smíšené obytné	1,01
VS – plochy výroby a skladování	1,00
ZS – plochy zeleně – soukromá zeleň	0,89
DS – plochy dopravní infrastruktury	1,24
celkem odnětí ZPF	4,14

14.2) Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Územní plán nenavrhuje žádný zábor PUPFL.

Malá část rozvojové plochy Z4 se nachází v ochranném pásmu lesa - vzhledem k tomu, že mezi lesem a plochou Z4 se nachází zastavěné území se stávající zástavbou, tato skutečnost nijak neomezuje výstavbu v lokalitě Z4.

15. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách, včetně odůvodnění

K návrhu nebyla uplatněna žádná námitka.

16. Vyhodnocení uplatněných připomínek

K návrhu nebyla uplatněna žádná připomínka.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

Rozhodnutí o vydání územního plánu se oznamuje veřejnou vyhláškou na úředních deskách OÚ Horní Meziříčko a MěÚ Dačice. Územní plán nabývá účinnosti patnáctý den po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce MěÚ Dačice.

.....
Karel Lehejček
starosta

.....
Jiří Vácha
místostarosta

otisk razítka obce

UPOZORNĚNÍ:

Územní plán Horní Meziříčko včetně dokladové části bude uložen na obecním úřadě Horní Meziříčko; územní plán bude uložen dále na stavebním úřadě obecního úřadu Studená, na odboru stavební úřad městského úřadu Dačice a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic krajského úřadu Jihočeského kraje.